

Infoblad | Brf Melonen2

Att visa hänsyn gentemot sina grannar är en självklarhet för att alla vi som bor i huset ska trivas. Därför finns några enkla men viktiga regler att följa. De gäller både för den som är lägenhetsinnehavare och den som är andrahandshyresgäst.



Gemensamma städdagar

Eftersom vi är en liten förening behöver alla hjälpas åt med husets och gårdens sysslor. När alla är med och bidrar blir det inte mycket jobb för var och en.

Vi har två städdagar om året. En på våren och en på hösten. Då möts vi på gården och klipper gräset, rensar rabatter, krattar löv, planterar och målar om det behövs.

Dagen avslutas med socialt umgänge vid uteplatsen då vi grillar och dricker gott. Här finns möjlighet att lära känna grannarna för den som är nyinflyttad. Även du som bor i andrahand är välkommen att delta.

Den som är förhindrad att vara med på dagen får göra en syssla vid ett senare tillfälle. Listan med sysslor som behöver göras sätts upp på anslagstavlan utanför tvättstugan, där fyller man i sitt namn vid vald syssla.

- **Gräsklippning**
Vår härliga trädgård behöver lite omvårdnad även mellan städdagarna. Under sommarmånaderna hjälps vi åt att klippa gräset. Gräsklippare, bränsle, häcksax, spade och vattenslang finns i det lilla förrådet till vänster i soprummet.
- **Snöskottning**
Då det fallit snö är det bra om vi kan hjälpas åt att skotta undan framför entrén. Snöskyffel står i trapphuset. En hink med sand står utanför porten.



Tvättstugan

Vår tvättstuga är nyrenoverad och har tre tvättmaskiner. Två vanliga och en större för sängkläder, mattor mm. Det finns också en torktumlare, strykjärn, mangel och torkskåp. Lampan i taket styrs av rörelsedetektorer och tänds och släcks automatiskt.

Du får boka en tvättid åt gången och det görs med det personliga nyckellåset med lägenhetens nummer. Du får tvätta alla dagar i veckan och tvättpassen är: 07-10, 10-13, 13-16, 16-19 och 19-22.

Torkskåpet och tumlaren får användas en timme efter tvättidens slut. Om en bokad tvättid inte påbörjats inom en timme är maskinerna lediga för andra att använda.

Tänk på att städa noggrant efter dig innan du lämnar tvättstugan

- **Tvättmaskiner**
Tvättmaskinerna ska torkas av. Kontrollera att det inte är damm, hår eller tvättmedelsrester i trumman, på luckan eller i tvättmedelsfacket.
- **Torkskåp**
Torkskåpets golv, dörrar och filter ska rengöras med en fuktig trasa. Detta är särskilt viktigt att tänka på för dig som har husdjur. Tänk på allergiker, se till att få bort allt eventuellt djurhår.
- **Torktumlare**
Torktummlaren ska torkas ur och filtret som sitter under luckan ska tömmas från damm.
- **Mangel**
Torka av den efter dig. Var försiktig med mangelns tyg, det måste hållas rent. Ställ inte ifrån dig tvättmedel där, det kan fläcka ner tyget.



Trapphus

Belysningen tänds automatisk genom rörelsedetektor och släcks sedan efter några minuter. Det är inte tillåtet att ställa saker utanför din dörr eller på trapphusets balkonger pga av brandsäkerhet. Tänk på att hålla dörrarna till balkongerna i trapphuset stängda under vintern. Av ekonomiska och miljömässiga skäl vill vi behålla värmen inomhus.



Grovsoprum

Vi har ett öppet grovsoprum för våra boende. Här kan du slänga kartonger, mindre möbler och småsaker. Tänk på att vika ihop kartonger, vi betalar för volym och vill slippa betala för luft. Det finns ett särskilt kärl för tidningar.

Observera – du får INTE slänga:

- **Byggavfall:**
Betong, isolering, glas, element, köksskåp, badrumsinredning, isolering mm.
- **EL & batterier:**
Maskiner, TV- och radioapparater, glödlampor, lågenergilampor, lysrör, batterier, mm
- **Giftigt avfall:**
Bränslen, oljor, fotovätskor, färger, lacker, lösningsmedel, acetone, lim, tändvätska, bekämpningsmedel, avfettning, termometrar och rengöringsmedel mm
- **Matavfall:**
Var noga med att slänga matrester i hushållssoporna så de inte följer med i grovsoporna.

Hitta närmaste återvinningsstation på Stockholm Stads webbsida under [Sopsortering A-Ö](#).



Soprum för hushållssopor

För att hålla nere kostnaderna för sophämtning så har vi ett schema där varje lägenhet har som uppgift att byta plats på de två kärlen 1-2 ggr /år. Ett schema för vems tur det är står på dörren till soprummet. När det är din vecka att skifta sopkärlen, se till att hålla lite koll så att det inte blir fullt i trumman.

Tömningen av sopor sker på torsdag morgon. Det kan skifta vid enstaka tillfällen beroende på sophämtarnas körschema eller besvärligt väderlag.

När du slänger sopor, se till att knyta ihop soppåsen ordentligt innan du slänger den i soppedkastet. Om påsen läcker kan det bli dålig lukt och flugor i trapphuset. Ska du slänga skaldjursavfall – använd gärna dubbla påsar och packa in det ordentligt.



Källarförråd

Det finns en lampknapp med timer i källaren. Nollställ gärna timern när du lämnar, så slipper lysrören stå på i onödan. Det är inte tillåtet att ställa saker utanför förrådet.



Grillplatsen

Grillplatsen är till för alla i föreningen. Vill du använda den för något större sällskap så kan du sätta upp en lapp på anslagstavlan för att meddela andra i huset, men den går inte att boka och utestänga andra.

Galler och redskap till grillen finns i förrådet. Visa hänsyn och städa efter dig när du är klar.



Cyklar

Cyklar ska ställas i cykelhuset på baksidan av fastigheten eller i cykelrummet. Tänk på att inte ställa cyklar där de hindrar framkomligheten.



Nycklar till låsta ytor

Nycklar till pannrum, redskapsförråd och elcentral finns hos styrelsen.



Husdjur

De som har husdjur ansvarar för att de inte förorenar i fastigheten. Släpp inte in lösa katter i trapphuset utan att meddela ägaren.



Stör inte dina grannar

Att ha fest och spela hög musik är trevligt, men se till att meddela dina grannar innan. Tänk på att det finns barn i huset och att många ska upp tidigt. Tumregeln är att det ska vara tyst och lugnt i huset mellan klockan 22.00 och 07.00. Du som boende ansvarar för att besökande gäster sköter sig.



Rökning

Av hänsyn till grannar är det inte tillåtet att röka i trapphus, hissar eller andra gemensamma utrymmen. Undvik helst att röka under köksfläkten eller på balkongen, det kan spridas och påverka andra i huset. Släng aldrig fimpar på marken, tänk på husdjur och små barn. Om du har fest så ansvarar du för att berätta för dina gäster vad som gäller samt att städa upp om det behövs.



Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand behöver du lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen. Där anger du vilka skäl du har för att hyra ut lägenheten, hur lång tid du vill hyra ut och till vem detta ska ske. Styrelsen behöver få in fullständiga uppgifter kring hyresgäst samt referenser. En summa på 500 kr/mån tas ut i avgift vid andrahandsuthyrning för att täcka de merkostnader som uppstår den tid du har din lägenhet uthyrd.



Renovering

Ska du göra en större renovering och det påverkar lägenhetens basala delar, t ex fläktar, element, rör, golv, fönster, väggar eller dörrar så behöver du kontakta styrelsen för tillstånd.



Bredband

I hyran ingår bredband från Bahnhof. Du får kvittera ut en router från styelsen.

För att komma igång:

1. Anslut din dator med en nätverkskabel till internetuttaget som är placerat i ditt hem.
2. Starta datorn och öppna en webbläsare. Du kommer automatiskt till vår inloggning: <http://dhcp.bahnhof.se> (Gör du inte det kan du skriva in adressen manuellt i adressfältet på din webbläsare)
3. På sidan väljer du "Jag vill registrera mig som ny kund" och följer instruktionerna. När du har registrerat dig kan du behöva starta om din utrustning (dator och eventuell router).
4. När det är gjort ska du kunna surfa.

Komma igång med trådlös router från Bahnhof:

Anslut routern med en nätverkskabel till internetuttaget som är placerat i ditt hem. Strömsätt routern. Routern kommer att konfigureras automatiskt - vänta i cirka 20 minuter till configurationen är klar. Starta din dator och anslut till ditt trådlösa nätverk.

Nätverksnamn och lösenord hittar du under routern och ser ut enligt nedan:

Nätverksnamn (SSID)

Nätverksnyckel (WPA/WPA2-lösenord)

När du är ansluten till ditt trådlösa nätverk följ punkt 2-4 ovan.

Har du en trådlös router sedan tidigare och vill använda den ansluter du den bara till internetuttaget, ansluter till ditt trådlösa nätverk och följer punkt 2-4.



Felanmälan

Upptäcker du något som behöver åtgärdas i huset så kan du göra en anmälan via e-post till: styrelsen@melonen2.se.

Du kan också lägga en lapp i föreningens brevlåda på våning 5.

Du hittar mer information om huset och kvarterets utbud på vår webbplats: www.melonen2.se