

Fastigheten
Kv Melonen 2 Brf Melonen
Underhållsplan 2018 - 2037



Tomt area 1184 m²

Bostäder 1436 m²

Lokaler 0 m²

Totalt 1436 m²

HUS	
Byggår	1932 oå 1986
Byggnader	1
Trapphus	1
Våningar	Kv + 5 plan
Antal lägenheter/Brf:er	26
P-platser	0
Garage platser	0

Underhållsplan	
Dat.	Fv.
17-09-30	MJ

MARK							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
11 Gräs / Plantering							
11116	Gräsytor	2000	1600	M ²	21	33 600 kr	Kompletteringssåd 20% avB.ytan
11213	Omplanteringsbuskar	2000	30	M ²	239	7 170 kr	> 20 M ²
11311	Beskärning träd	1987	6	St	820	4 920 kr	
11321	Beskärning buskar	1987	30	M ²	184	5 520 kr	>40 M ²
12 Hårdgjorda ytor							
12153	Asfalts ytor	1987	60	M ²	380	22 800 kr	Omläggning
12233	Grusytor	1987	60	M ²	66	3 960 kr	Lagning
12363	Kantsten	1987	200	M ²	420	84 000 kr	Omläggning
13 Lekytor							
1311x							
1321x							
14 Kulvert/ute							
14313	Dränering	1987	90	M	1040	93 600 kr	
14412	Brunnar	1987	2	St	10730	21 460 kr	
15 Konstruktioner på mark							
15134	Trappor	1987	50	M ²	490	24 500 kr	lagning 100% yta
15214	Stödmurar	1987	0	M	410	0 kr	lagning 100% yta
16 Mark kompletteringar							
16111	Nätstängsel		0	M	910	0 kr	
16121	Stolpar	1987	60	St	1360	81 600 kr	
16211	Staket och räcken trä (spjäl)	1987	100	M	321	32 100 kr	Slipas/målas/byte
16311	Bommar / Grindar	2000	1	St	6720	6 720 kr	Byte/Vid behov
16441	Stolpar, belysning, skylt	2000	1	St	6080	6 080 kr	Byte/Vid behov
165 Utrustning							
16511	Sitmöbler	2012	3	St	4940	14 820 kr	Nytt
16591	Piskställning		0	St	7940	0 kr	
16592	Papperskorg/ar		0	St	810	0 kr	
16593	Cykelställ hus	1987	1	M	10000	10 000 kr	Ommålning
16593	Cykelställ trä	2011	0	M	800	0 kr	

UTVÄNDIG BYGG							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
20 Utvändigt sammansatt							
20486	Fönster och dörrar, måln.	2010	3	M ²	166	498 kr	
21516	Fasadputs, ommåln exkl. fönster.	1987	117	M ²	227	26 559 kr	2 ggr strykning exkl.ställning
21513	Ny fasad öst, norr	1998	450	M ²	850	382 500 kr	100% av ytan exkl.ställning
21513	Ny fasad väst, söder	2002	450	M ²	850	382 500 kr	100% av ytan exkl.ställning
22 Fasadkompletteringar							
22114	Sockel lagning	1987	100	M ²	340	34 000 kr	Lagning >0,5 m 100%
22211	Stuprör /byte	1987	60	M	610	36 600 kr	
22221	Hängrännor/byte	1987	0	M	324	0 kr	
22233	Stuprörsanslutningar	1987	4	St	1140	4 560 kr	
22336	Fönsterbleck	1987	96	St	110	10 560 kr	2 ggr strykning
23 Balkonger / Skärmtak							
23136	Skärmtak, målning	1987	3	M ²	173	519 kr	2 ggr strykning
23213	Balkongplattor lgh.	1987	2	M ²	1740	3 480 kr	Över undersida lagning
23366	Balkongräcken smide	1987	3	St	2800	8 400 kr	2 ggr strykning
23213	Balkongplattor lgh.	2001	17	St	1740	29 580 kr	Över undersida lagning
24 Fönster utvändigt							
24221	Träfönster 3-glas	2010	8	St	8840	70 720 kr	Byte 3 glas 1-luft >1m ²
24231	Träfönster 3-glas	2010	44	St	12950	569 800 kr	Byte 3 glas 2-luft >1m ²
24241	Träfönster 3-glas	2010	18	St	18010	324 180 kr	Byte 3 glas 3-luft >1m ²
24261	Fönsterdörr 3-glas	2010	21	St	17240	362 040 kr	Byte Fönsterdörr 3 glas dubbel
24127	Träfönster 3-glas	2010	8	St	1160	9 280 kr	Strykning utsida och mellan
24137	Träfönster 3-glas	2010	44	St	1480	65 120 kr	Strykning utsida och mellan
24247	Träfönster 3-glas	2010	23	St	2740	63 020 kr	Strykning utsida och mellan
24267	Fönsterdörr 3-glas	2010	21	St	1880	39 480 kr	Strykning utsida och mellan
24571	Stålfönster galv, luftintag	2010	2	St	6460	12 920 kr	Byte
UTVÄNDIG BYGG							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
25 Dörrar							
25138	Enkeldörrar Kv	2002	1	St	1020	1 020 kr	Strykning utsida och insida
25731	Entrépartier, byte	1987	1	St	35680	35 680 kr	Till stål/alu.
26 Tak Utvändigt							
26256	Plåt	1987	450	M ²	300	135 000 kr	2 ggr målning
26414	Tätskickt	1987	450	M ²	215	96 750 kr	Byte
26826	Ränndalar	1987	52	M ²	212	11 024 kr	2 ggr målning
27241	Takluckor	1987	2	St	4150	8 300 kr	Byte
27 Enheter på tak							
27621	Takstegar	1987	2,5	M	620	1 550 kr	Byte
27631	Takräcken	1987	10	M	490	4 900 kr	Byte

EI							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
62	Kraft						
63211	Fastighetscentral	2007	1		96060	96 060 kr	xxx A Byte
63226	Grupp centraler	1987	28		9860	276 080 kr	10x3x25A
63	Belysning						
63296	Byte bel. Styrning	1987	1	M	730	730 kr	Antal
63298	Byte kopplingsur	2012	1	M	8020	8 020 kr	Antal
6367x	Armaturer inne Kv.	2011	20	St	2470	49 400 kr	
6372x	Armaturer ute / Uttag	1987	4	St	2800	11 200 kr	
69	Besiktningar						
69123	BSAB	?	1	M ²	10490	10 490 kr	
69132	Energidekl	?	1	M ²	12580	12 580 kr	
xxxx	Skyddsrum						
	VVS						
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
52	Vatten och Avlopp						
52212	Cirk-pumpar VV	1987	1	kW	7090	7 090 kr	
52251	Dränkbar pump		0	kW	5920	0 kr	
5250	Stammar	1987	8	St/M	100950	807 600 kr	
52542	Golvbrunnar	1987	4	St	2310	9 240 kr	
52552	Avstängningsventiler, vatten	1987	10	St	1480	14 800 kr	
5258	Relining, avlopp		0	M		0 kr	
56	Värme						
56206	Värmepump	2007	1	St.	120 320 kr	120 320 kr	400 kW
56252	VVB	2007	3	St.	67 390 kr	202 170 kr	
56362	Styrventil, värme	2007	1	St.	5 060 kr	5 060 kr	
56373	Shuntgrupp	2007	1	St.	20 260 kr	20 260 kr	
56382	Cirk.pump, värme	2007	1	St.	20 970 kr	20 970 kr	
56501	Injustering lgh.	2016		M ²	3 kr	0 kr	(3 :- m ²)
56502	Byte ledn.nät	1987	8	St	49 170 kr	393 360 kr	
56512	Värmeledningar	1987	16	DN 25	2 500 kr	40 000 kr	Byte Uc
56522	Rörisolering	2007	16	DN 25	1 060 kr	16 960 kr	Byte Uc
56532	Avstängningsventiler, värme	2007	16	DN 25	1 280 kr	20 480 kr	
56542	Reglerventiler, värme	2007	16	DN 25	2 560 kr	40 960 kr	
5680	Radiatorer	1987	98	St	28 180 kr	2 761 640 kr	Per antal lgh. inkl. vent.
5686	Expansionskärl	2007	1	St	18 330 kr	18 330 kr	
Vent							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
57	Ventilation						
57014	OVK-besiktning-System	2017		St.	10000	0 kr	
57024	Rensning, ventkanaler	1985		M ²	20	0 kr	offert
57034	Injustering, ventilation	1985		M ²	15	0 kr	oiffert
57223	Fläktaggregat, komplett FF	1985	5	M ³ /s	21500	107 500 kr	
57232	Fläktaggregat, renovering FF		5	M ³ /s	8350	41 750 kr	

Transporter							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
71	Hissar						
71011	Byte linhiss/maskin	2007	1	St.	660930	660 930 kr	
71112	Hisskorgar rep.inv.	2007	1	St.	38990	38 990 kr	
71122	Hisskorgsdörr	2004	1	St.	37990	37 990 kr	
Styrssystem Vent							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
83	Styrcentraler						
83214	Styr®lerenhet	2007	1	St	6300	6 300 kr	Tac
Utrustning							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
93	Soputrustning						
9331	Sopställ kärl	2007	2	St	3660	7 320 kr	Nya kärl
	Sophantering	2007					
	Grovsophantering	2007	2	St	3662	7 324 kr	Nya kärl
Tvättutrustning							
Kod	Objekt	Senast utförd	Mängd	Enhet	A´pris	Kostnad	Kommentar
94	Tvätt - Tork - Rostfritt-Övrig utrustning						
94113	Tvättmaskiner	2014	3	St	35360	106 080 kr	
94132	Centrifuger	2014	0	St	18670	0 kr	
94144	Mangel	2014	1	St	17330	17 330 kr	
94215	Torktummlare	2014	1	St	26340	26 340 kr	
94222	Torkutrustning	2014	0	St	33700	0 kr	
94232	Torkskåp	2014	1	St	11000	11 000 kr	
94311	Tvättbänkar	2014	1	St	5120	5 120 kr	
94321	Tvättbaljor	2014	1	St	700	700 kr	
94911	Strykbräda	2014	1	St	750	750 kr	
94921	Arbetsbord	2014	0	St	1880	0 kr	
94931	Bokningstavla	2014	1	St	2060	2 060 kr	
31221	Klinker	2014	40	M ²	1960	78 400 kr	Byte
32421	Kakel	2014	60	M ²	1220	73 200 kr	Byte
33127	Takmålning	2014	40	M ²	60	2 400 kr	Ommålning

Åtgärd år
2040
2040
2040
2040
2022
2022
2022
2032
2032
2022
2022
2035
2039
2027
2022
2022
2022
2030

Åtgärd år
2022
2022
2039
2039
2039
2022
2022
2022
2032
2039
2039
2039
2039
2032
2032
2032
2032
2025
2025
2025
2025
2025
2032
Åtgärd år
2032
2030
2022
2042
2022
2022
2022
2022

Åtgärd år
2032
2032
2032
2032
2035
2035
2050
2025
2025
2032
2050
2032
xxxx
2026
2026

Åtgärd år
2052
2032
2032
2032
2045
2045
2018
2018
2018
Åtgärd år
2020
2020
2042
2042
2042
2037
2037
2037
2037
2037
2037
2066
2037
2037
2037
2037
2037
2037
2037
2037
Åtgärd år
2023
2023
2023
2032
2022

